

Nachweisbestätigung & Provisionsvereinbarung



Sema Chatzi

Mobil: 0152- 53370929

Immobilienmaklerin (IHK)

Tel: 09321- 3948504

Glauberstr. 42a

Email: chatzi.immobilien@web.de

97318 Kitzingen

Homepage: www.chatzi-immobilien.de

Nachweisbestätigung / Objektnachweis

Kaufinteressent

Vor -und Zuname: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Der vorgenannte Interessent bestätigt mit seiner Unterschrift, dass nachfolgend genannte Objekt von der Firma Chatzi Immobilien, Sema Chatzi- Immobilienmaklerin (IHK), Glauberstr. 42a, 97318 Kitzingen, angeboten und nachgewiesen bekommen zu haben.

Objekt

Objektbeschreibung: Doppelhaushälfte in Top Lage Kitzingen

Objektnummer: _____

Kaufpreis: _____

Provision: _____

Eigentümer: _____

Der Auftraggeber / Interessent verpflichtet sich zur Zahlung der o.g. Vermittlungsprovision bei Erwerb des oben bezeichneten Objektes. Die Provision ist verdient mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und sofort fällig. Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung erhält der Interessent alle erforderlichen Angaben und die Adresse zum Objekt. Er verpflichtet sich, dass eine äußere Besichtigung stets diskret erfolgt. Er verpflichtet sich weiterhin, das Angebot vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Bei Zuwiderhandlung wird er provisionspflichtig, wenn der Dritte das Objekt erwirbt. Wurde das Objekt bereits von anderer Seite angeboten, so ist uns das unverzüglich mitzuteilen und nachzuweisen. Nimmt der Auftraggeber Verhandlungen mit dem anderen Teil auf, so ist auf unseren Nachweis Bezug zu nehmen. Unsere Provision (Courtage) entsteht für den Nachweis eines Interessenten oder eines Objektes oder für die Vermittlung eines Vertragsabschlusses über das Objekt. Provisionsanspruch besteht auch bei Ersatz- oder Folgegeschäften an Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäftes wie z.B. Zwangsversteigerung.

Ort u. Datum: _____

Unterschrift Interessent: _____

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Chatzi Immobilien, Sema Chatzi Immobilienmaklerin (IHK), Glauberstr. 42a, 97318 Kitzingen, Telefon: 09321- 3948504, E-Mail: chatzi.immobilien@web.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, dass jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Bitte ankreuzen:

Ja - ich habe die Widerrufserklärung gelesen und verstanden

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

Ort u. Datum: _____

Unterschrift: _____

Muster- Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: Chatzi Immobilien, Glauberstr. 42a, 97318 Kitzingen, Tel: 09321- 3948504, E-Mail chatzi.immobilien@web.de
Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

- Angefragt (*) / Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des /der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) nur bei Mitteilung auf Papier
- Datum